



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
CELESTE GENNARO

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**
Ditta Proprietaria ND. 101

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 15:30 sui luoghi (p.lla 263-265, foglio 38 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;





- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

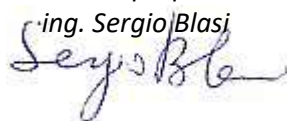
- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

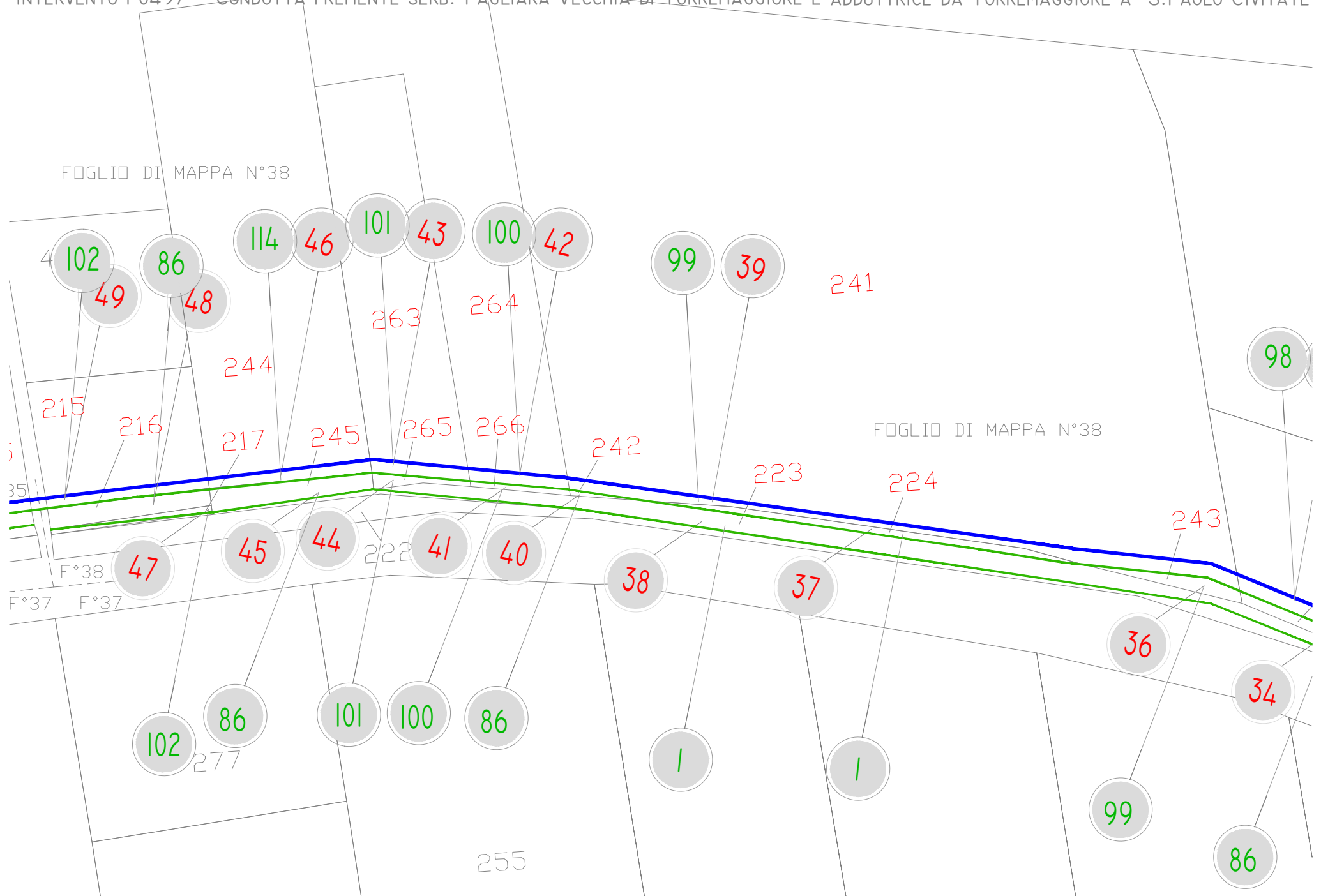
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 "CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE"



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
43	101	Torremaggiore	38	263	CELESTE Gennaro (Enfiteusi) Comune di Torremaggiore				1.677	Uliveto	65,00	0,00				
44		Torremaggiore	38	265	CELESTE Gennaro (Enfiteusi) Comune di Torremaggiore				8 35	<u>Sem. Arborato</u> Uliveto		43,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 101 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 65,00 della particella 263 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

Esproprio di mq _____ della particella _____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

Altri risarcimenti di mq 43,00 della particella 265 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità
€

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
ANZILORO VINCENZO

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**
Ditta Proprietaria ND. 102

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 15:40 sui luoghi (p.lla 217-215, foglio 38 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;





- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);







il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 “ CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE’

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
47	102	Torremaggiore	38	217	ANZILORO Vincenzo(Livellario) Comune di Torremaggiore				20	Seminativo	20,00					
49		Torremaggiore	38	215	ANZILORO Vincenzo (Livellario) Comune di Torremaggiore				900 66	Uliveto Seminativo	102,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 "Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate"

DITTA N. 102 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

Altri risarcimenti di mq 20,00 della particella 217 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità
€

Esproprio di mq 102,00 della particella 215 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al _____%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
GIACONELLA RACHELINA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**
Ditta Proprietaria ND. 104

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 16:10 sui luoghi (p.lla 327, foglio 35 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;





- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

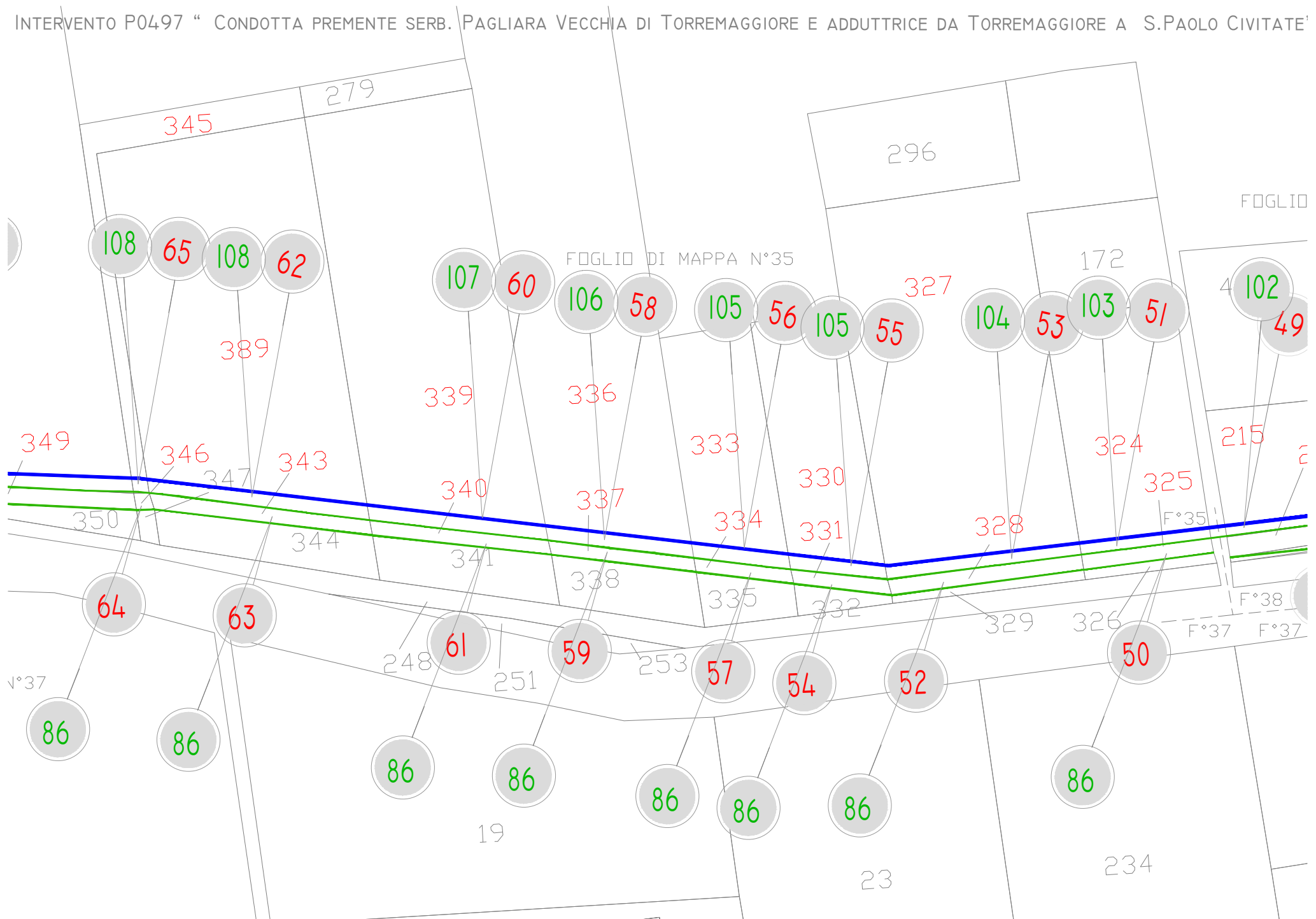
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'



INTERVENTO P0497 “ CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE’

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltivazione diretta
53	104	Torremaggiore	35	327	Giaconella Rachelina				1.497	Uliveto	123,00	0,00				
									2.540	Seminativo						

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *"Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate"*

DITTA N. 103 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 123,00 della particella 327 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
BELLANTUONI MARIA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**
Ditta Proprietaria ND. 103

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 16:00 sui luoghi (p.lla 324, foglio 35 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;





- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

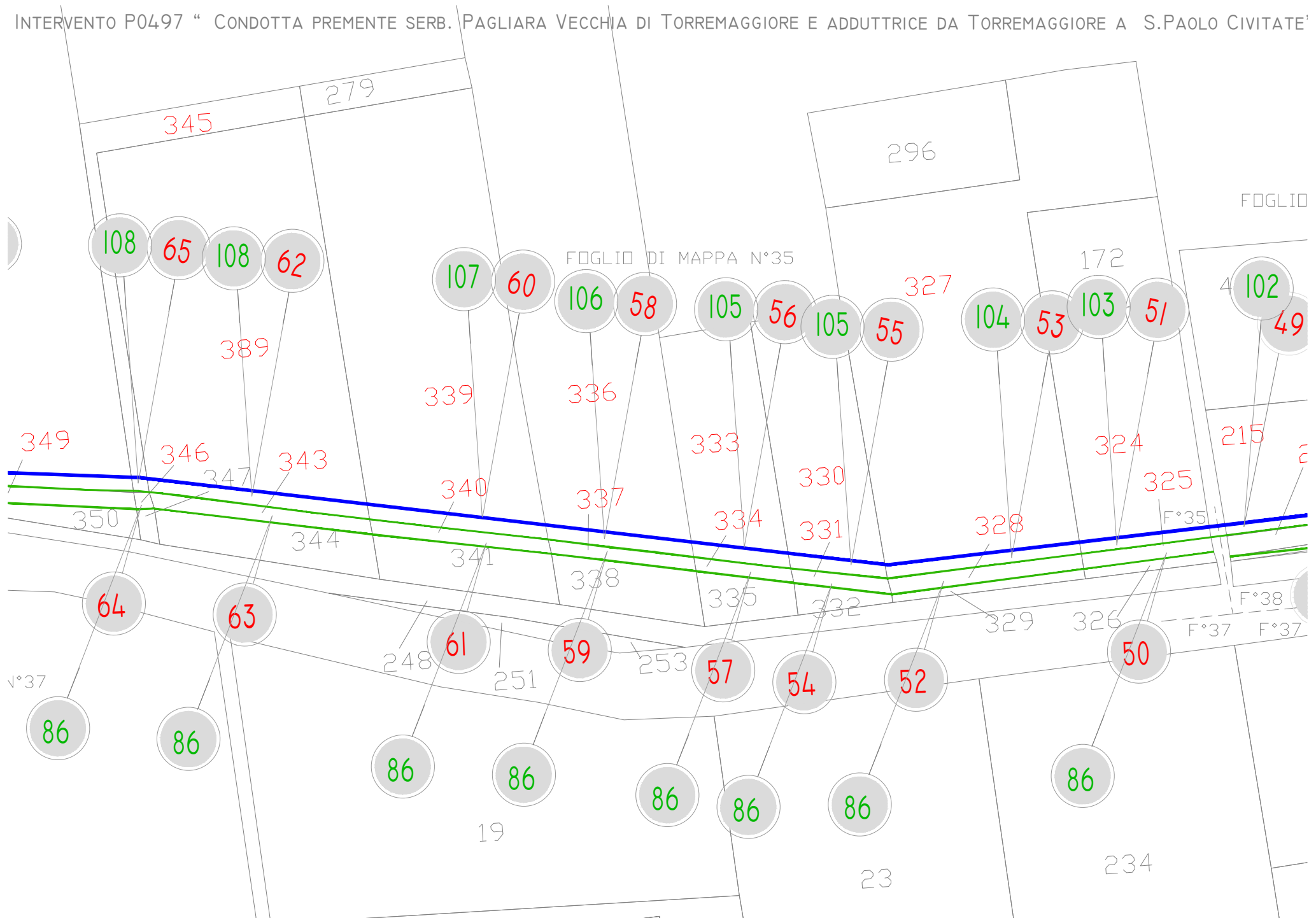
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'



INTERVENTO P0497 “ CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE’

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
51	103	Torremaggiore	35	324	BELLANTUONI Assunta(Livellario) BELLANTUONI Costanzo(Livellario) BELLANTUONI Giuseppina(Livellario) BELLANTUONI Maria(Livellario) Comune di Torremaggiore				1.419	Vigneto	75,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 103 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 75,00 della particella 324 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in €a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
DI Ceglie Antonio

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate” – **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 106

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 16:20 sui luoghi (p.lla 336, foglio 35 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta





indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

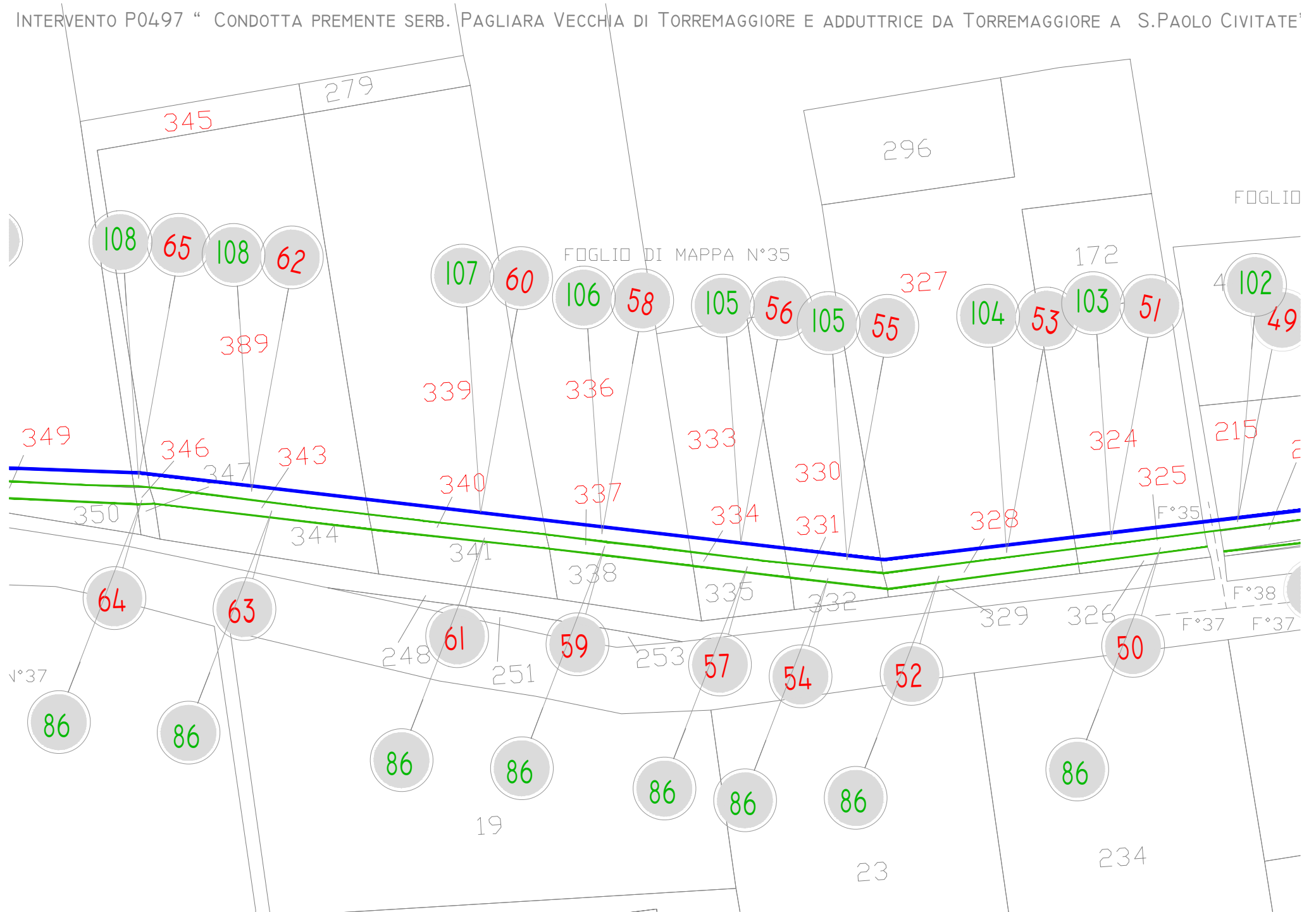
- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi







Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico



INTERVENTO P0497 “ CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE’

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltivazione diretta
58	106	Torremaggiore	35	336	FAIENZA Elena DI CEGLIE Antonio				4.408	Uliveto	92,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 106 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 92,00 della particella 336 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità € .

Altri risarcimenti di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
PIANO ANGELA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 107

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 16:30 sui luoghi (p.lla 339, foglio 35 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta





indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

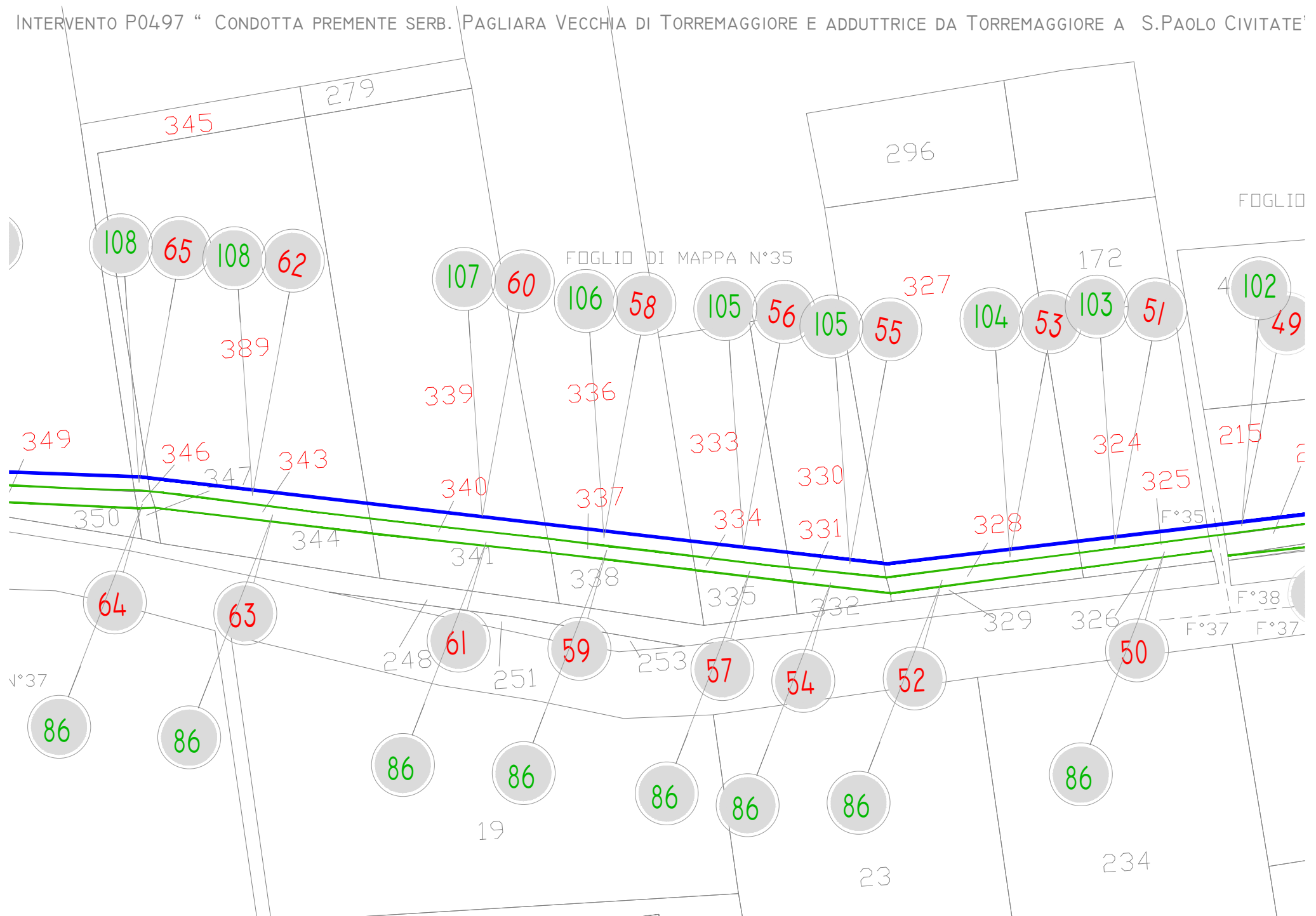
- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi







Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltivazione diretta
60	107	Torremaggiore	35	339	Comune di Torremaggiore PIANO Angela (Enfiteusi) PIANO Anna (Enfiteusi) PIANO Augusta (Enfiteusi) PIANO Concetta (Enfiteusi) PIANO Maria (Enfiteusi) PIANO Michele (Enfiteusi) PIANO Raffaele (Enfiteusi) PIANO Vilma (Enfiteusi) SCHIAVONE Lucia (Usufrutto su Enfi t				3.110	Uliveto	112,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 107 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 112,00 della particella 339 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
PIANO ANNA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 107

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 16:30 sui luoghi (p.lla 339, foglio 35 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta





indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

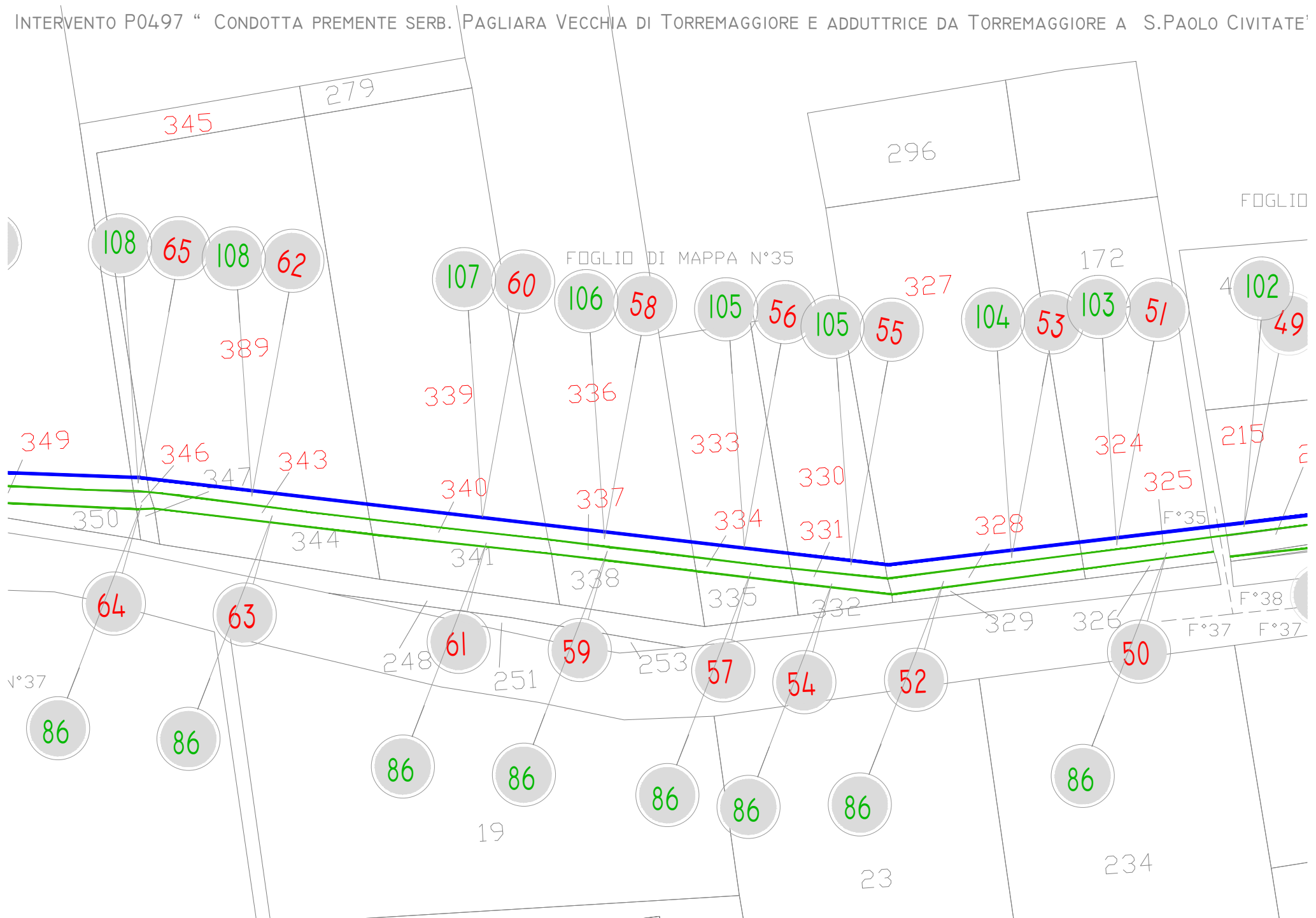
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'



INTERVENTO P0497 “ CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE’

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltivazione diretta
60	107	Torremaggiore	35	339	Comune di Torremaggiore PIANO Angela (Enfiteusi) PIANO Anna (Enfiteusi) PIANO Augusta (Enfiteusi) PIANO Concetta (Enfiteusi) PIANO Maria (Enfiteusi) PIANO Michele (Enfiteusi) PIANO Raffaele (Enfiteusi) PIANO Vilma (Enfiteusi) SCHIAVONE Lucia (Usufrutto su Enfi t				3.110	Uliveto	112,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 107 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 112,00 della particella 339 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
PIANO AUGUSTA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 107

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 16:30 sui luoghi (p.lla 339, foglio 35 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta





indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

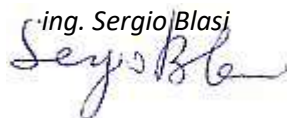
- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

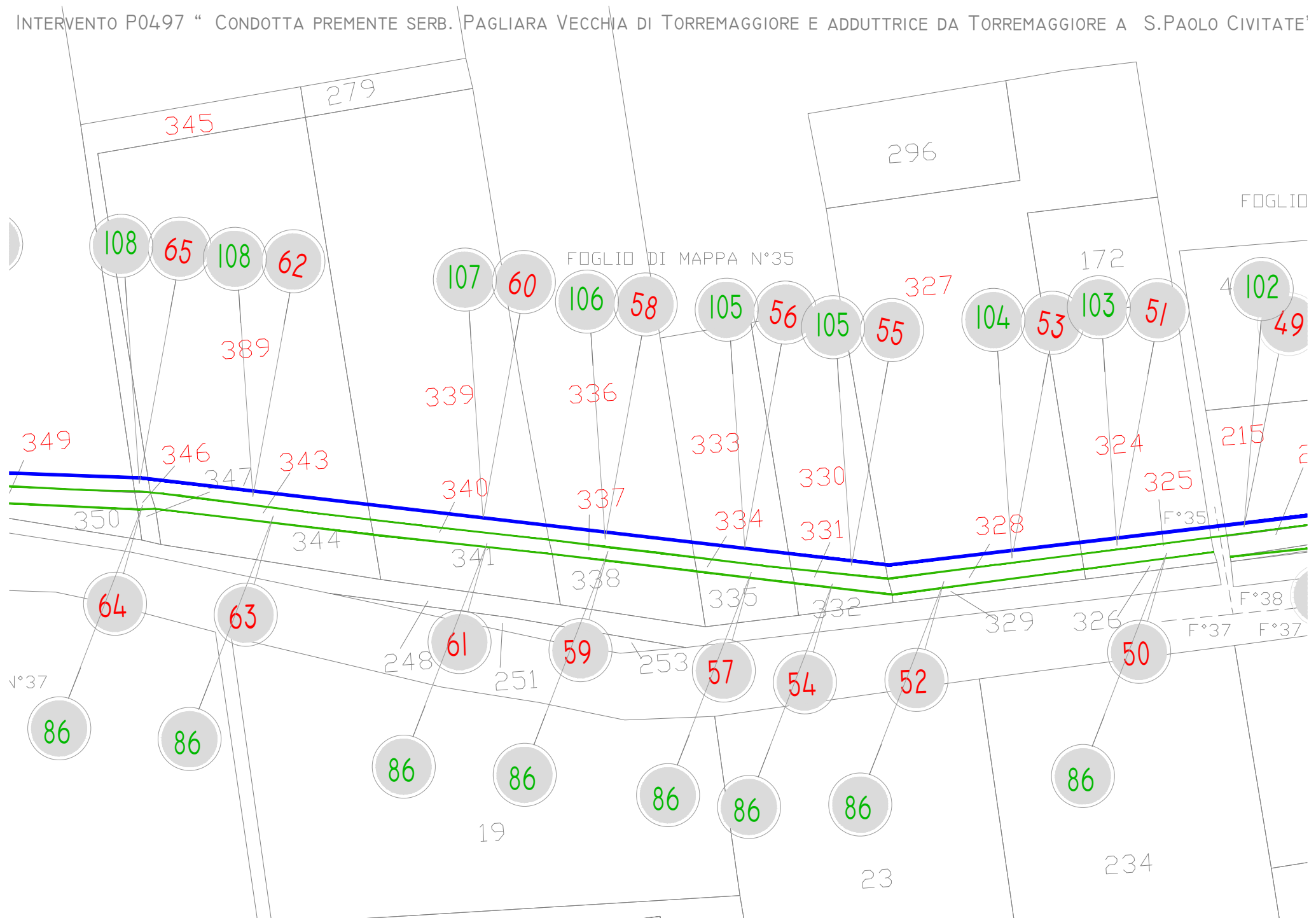
- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi







Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
60	107	Torremaggiore	35	339	Comune di Torremaggiore PIANO Angela (Enfiteusi) PIANO Anna (Enfiteusi) PIANO Augusta (Enfiteusi) PIANO Concetta (Enfiteusi) PIANO Maria (Enfiteusi) PIANO Michele (Enfiteusi) PIANO Raffaele (Enfiteusi) PIANO Vilma (Enfiteusi) SCHIAVONE Lucia (Usufrutto su Enfi t				3.110	Uliveto	112,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 107 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 112,00 della particella 339 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € ____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
PIANO CONCETTA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 107

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 16:30 sui luoghi (p.lla 339, foglio 35 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta





indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

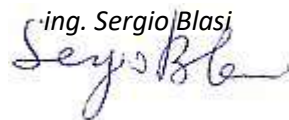
- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

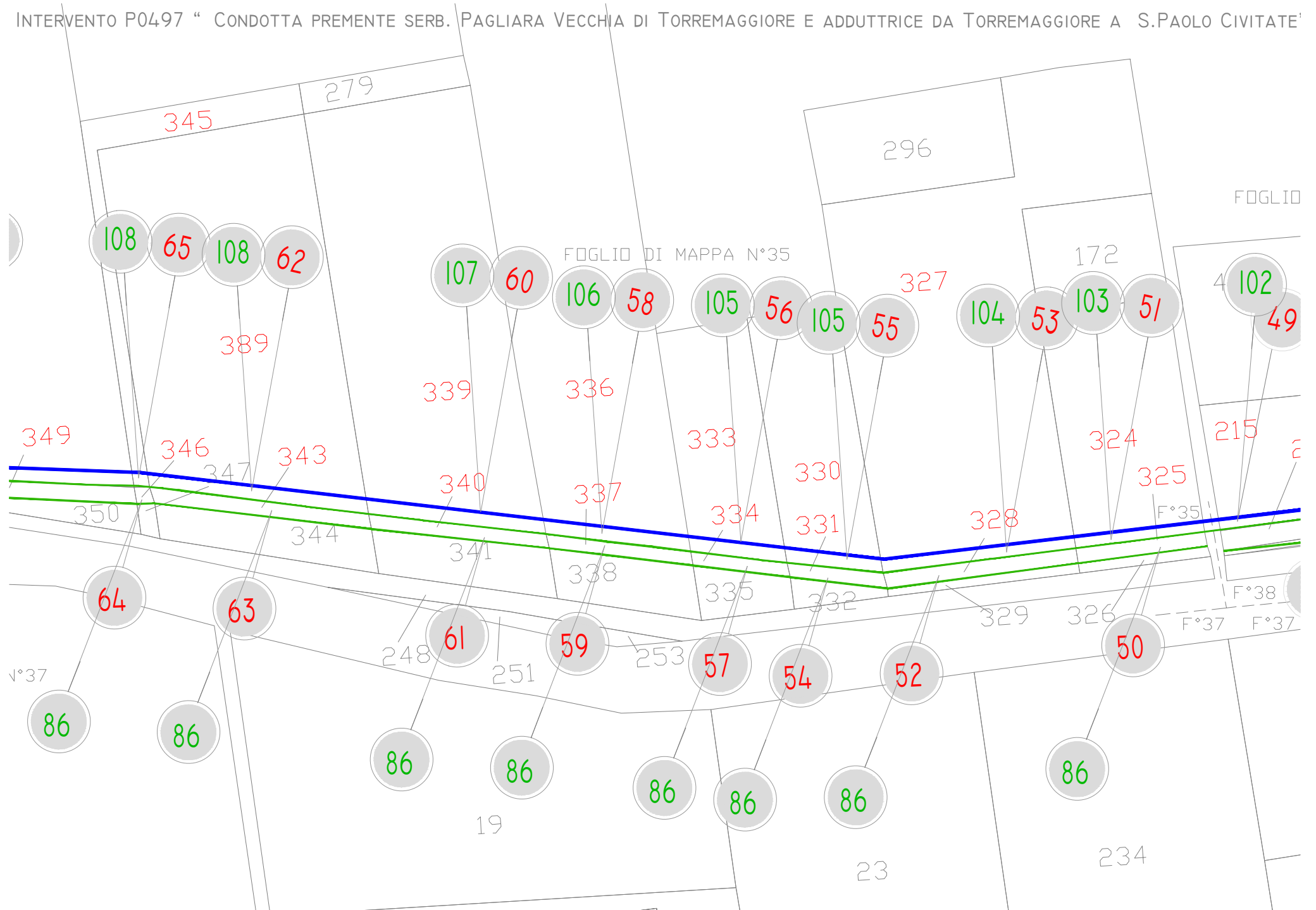
- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi







Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico



INTERVENTO P0497 “ CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE’

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltivazione diretta
60	107	Torremaggiore	35	339	Comune di Torremaggiore PIANO Angela (Enfiteusi) PIANO Anna (Enfiteusi) PIANO Augusta (Enfiteusi) PIANO Concetta (Enfiteusi) PIANO Maria (Enfiteusi) PIANO Michele (Enfiteusi) PIANO Raffaele (Enfiteusi) PIANO Vilma (Enfiteusi) SCHIAVONE Lucia (Usufrutto su Enfi t				3.110	Uliveto	112,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 107 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di __/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 112,00 della particella 339 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € ____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
PIANO MARIA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 107

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 16:30 sui luoghi (p.lla 339, foglio 35 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta





indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

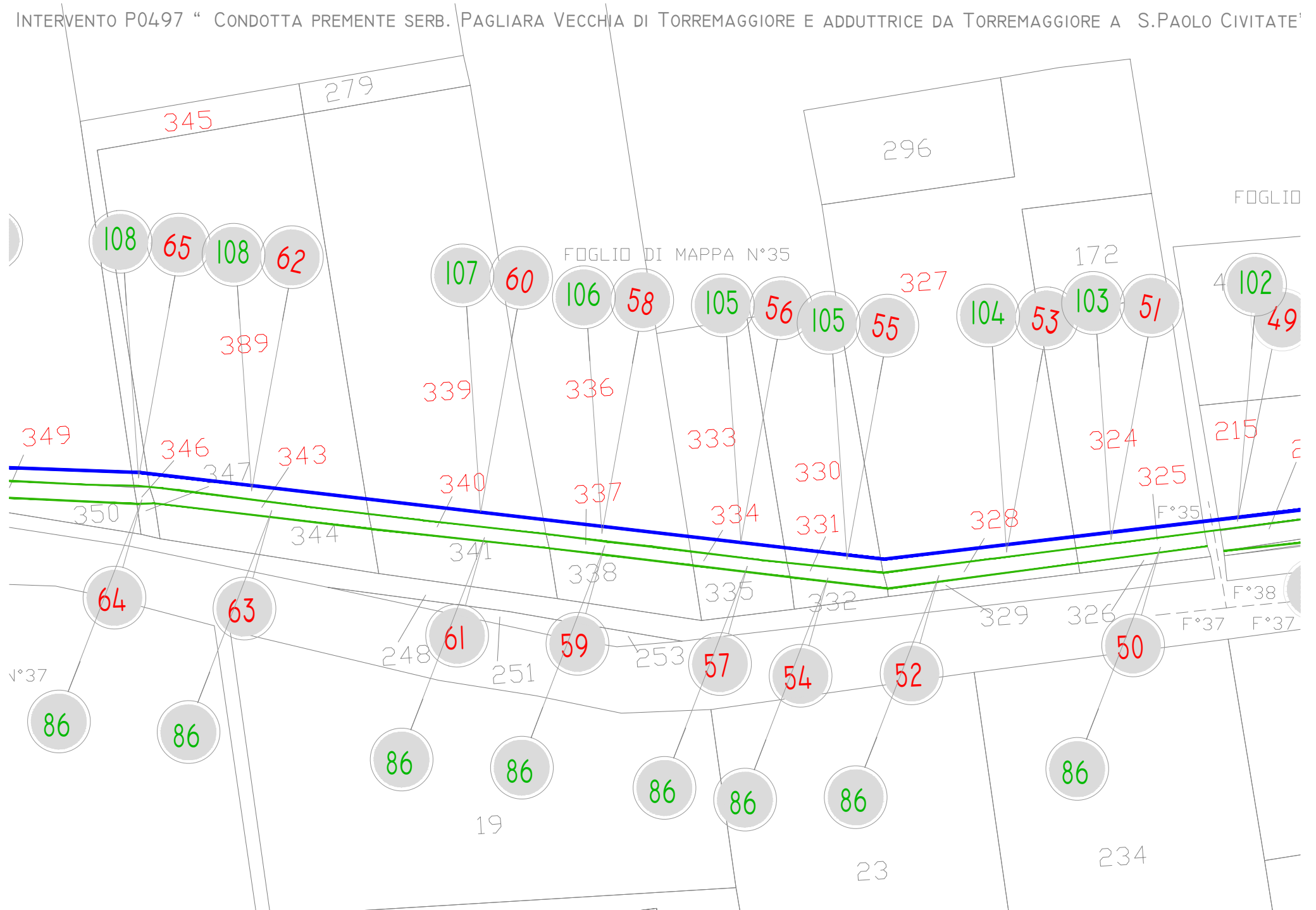
- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi







Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico



INTERVENTO P0497 “ CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE’

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltivazione diretta
60	107	Torremaggiore	35	339	Comune di Torremaggiore PIANO Angela (Enfiteusi) PIANO Anna (Enfiteusi) PIANO Augusta (Enfiteusi) PIANO Concetta (Enfiteusi) PIANO Maria (Enfiteusi) PIANO Michele (Enfiteusi) PIANO Raffaele (Enfiteusi) PIANO Vilma (Enfiteusi) SCHIAVONE Lucia (Usufrutto su Enfi t				3.110	Uliveto	112,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 107 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 112,00 della particella 339 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
PIANO MICHELE

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 107

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 16:30 sui luoghi (p.lla 339, foglio 35 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta





indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

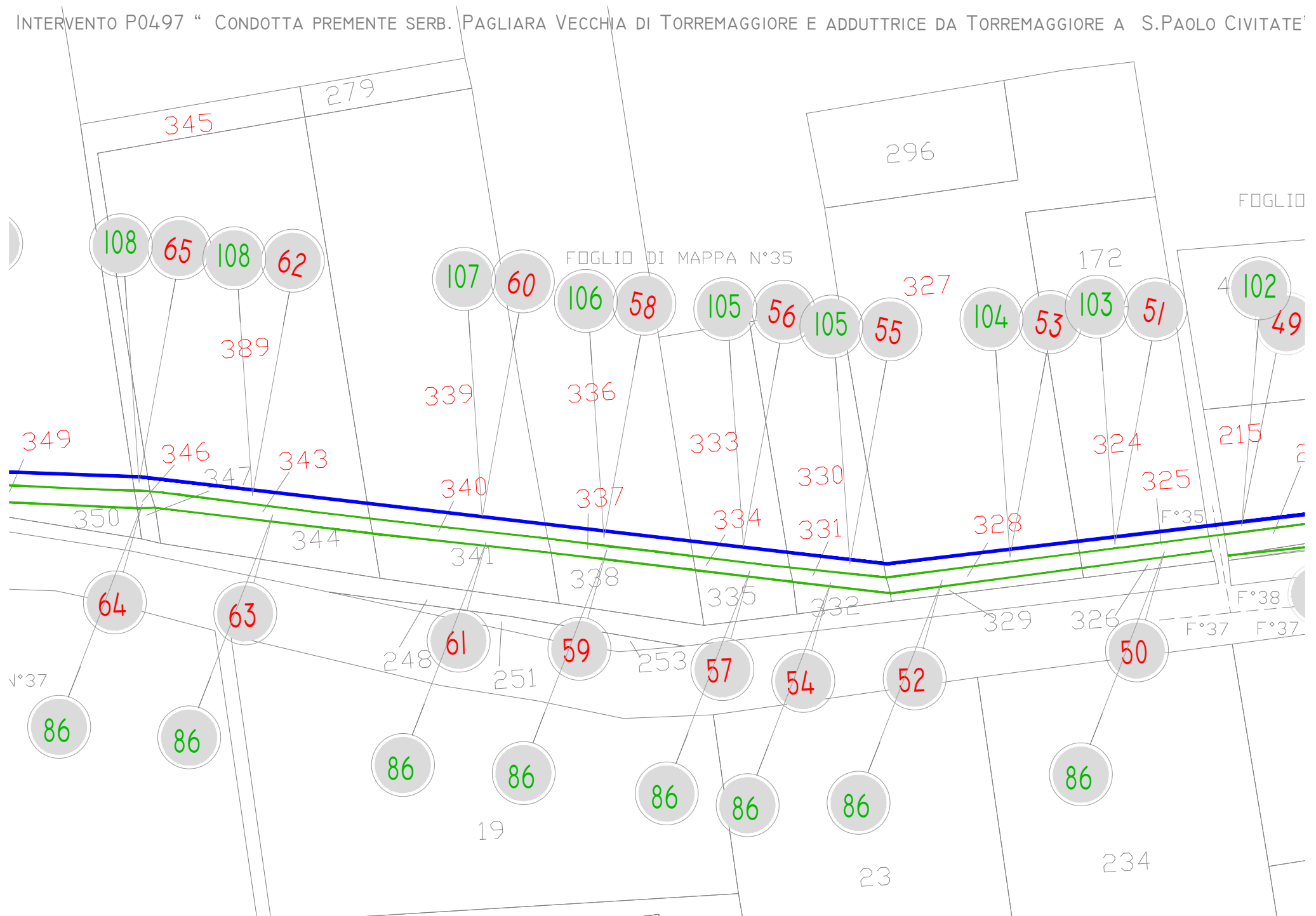
- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi







Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltivazione diretta
60	107	Torremaggiore	35	339	Comune di Torremaggiore PIANO Angela (Enfiteusi) PIANO Anna (Enfiteusi) PIANO Augusta (Enfiteusi) PIANO Concetta (Enfiteusi) PIANO Maria (Enfiteusi) PIANO Michele (Enfiteusi) PIANO Raffaele (Enfiteusi) PIANO Vilma (Enfiteusi) SCHIAVONE Lucia (Usufrutto su Enfi t				3.110	Uliveto	112,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 107 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di __/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 112,00 della particella 339 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € ____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
PIANO RAFFAELE

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 107

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 16:30 sui luoghi (p.lla 339, foglio 35 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta





indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

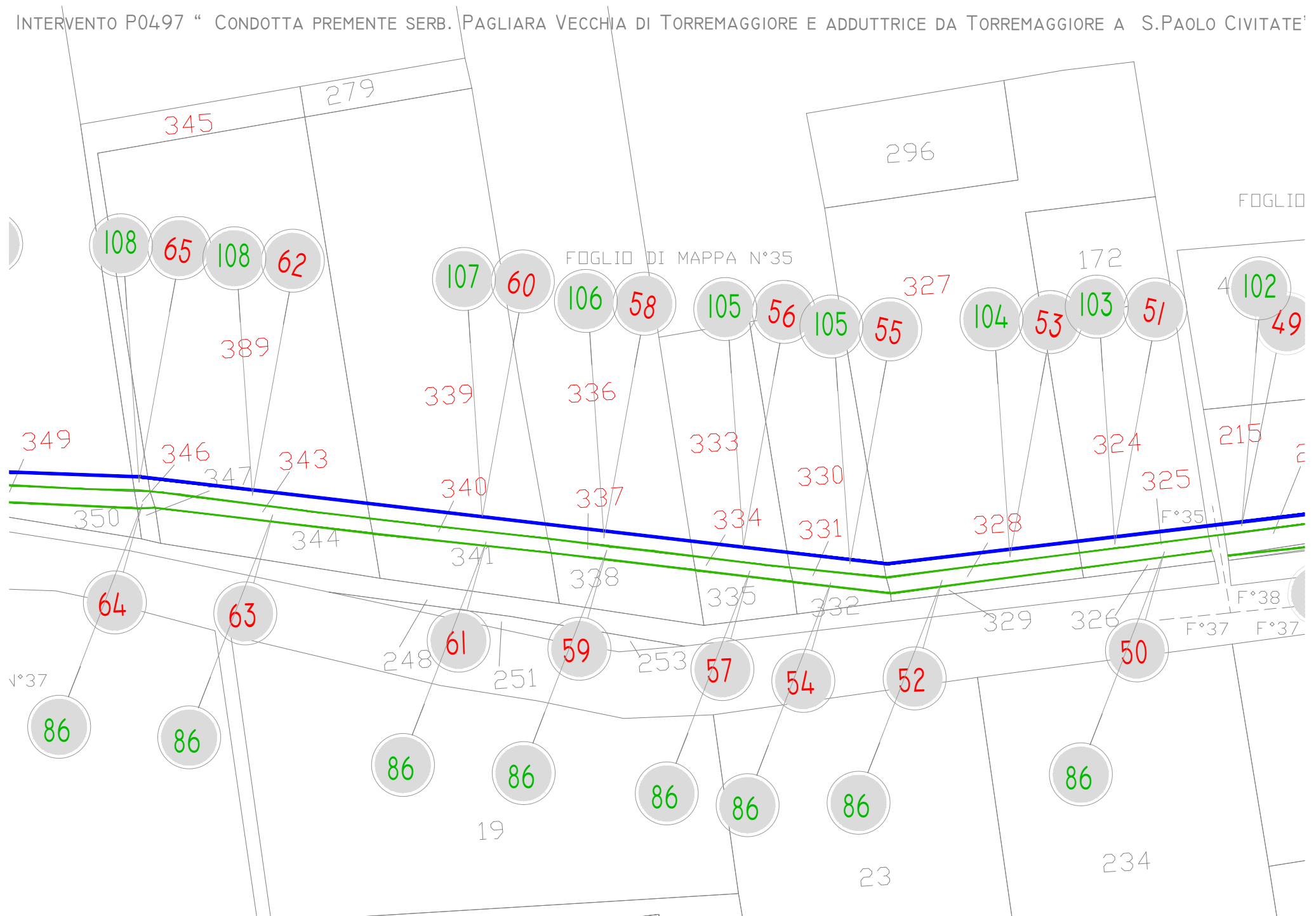
- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi







Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
60	107	Torremaggiore	35	339	Comune di Torremaggiore PIANO Angela (Enfiteusi) PIANO Anna (Enfiteusi) PIANO Augusta (Enfiteusi) PIANO Concetta (Enfiteusi) PIANO Maria (Enfiteusi) PIANO Michele (Enfiteusi) PIANO Raffaele (Enfiteusi) PIANO Vilma (Enfiteusi) SCHIAVONE Lucia (Usufrutto su Enfi				3.110	Uliveto	112,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *"Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate"*

DITTA N. 107 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 112,00 della particella 339 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
PIANO VILMA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 107

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 16:30 sui luoghi (p.lla 339, foglio 35 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta



indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

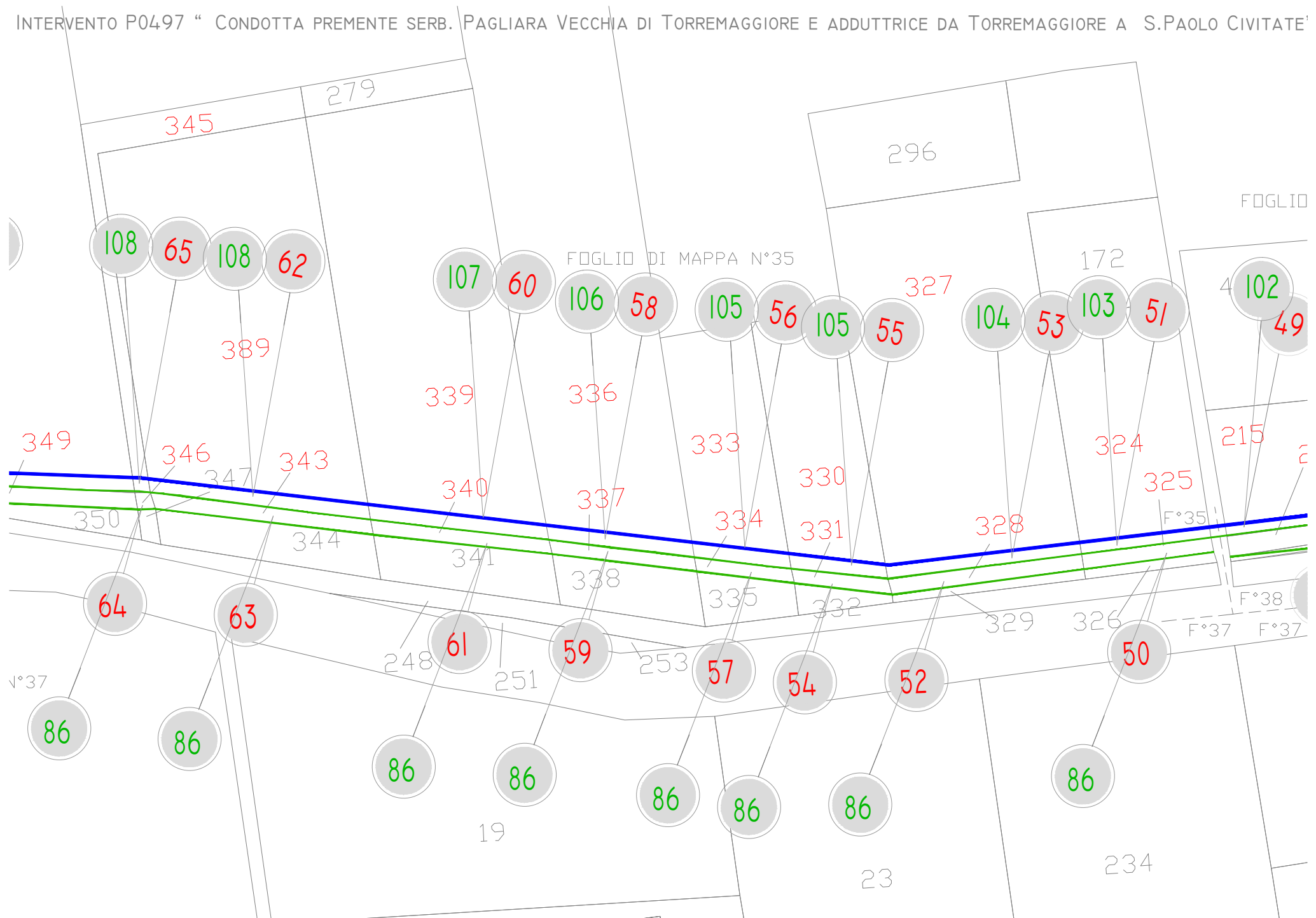
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltivazione diretta
60	107	Torremaggiore	35	339	Comune di Torremaggiore PIANO Angela (Enfiteusi) PIANO Anna (Enfiteusi) PIANO Augusta (Enfiteusi) PIANO Concetta (Enfiteusi) PIANO Maria (Enfiteusi) PIANO Michele (Enfiteusi) PIANO Raffaele (Enfiteusi) PIANO Vilma (Enfiteusi) SCHIAVONE Lucia (Usufrutto su Enfi t				3.110	Uliveto	112,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *"Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate"*

DITTA N. 107 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 112,00 della particella 339 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
SCHIAVONE LUCIA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 107

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 16:30 sui luoghi (p.lla 339, foglio 35 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta





indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

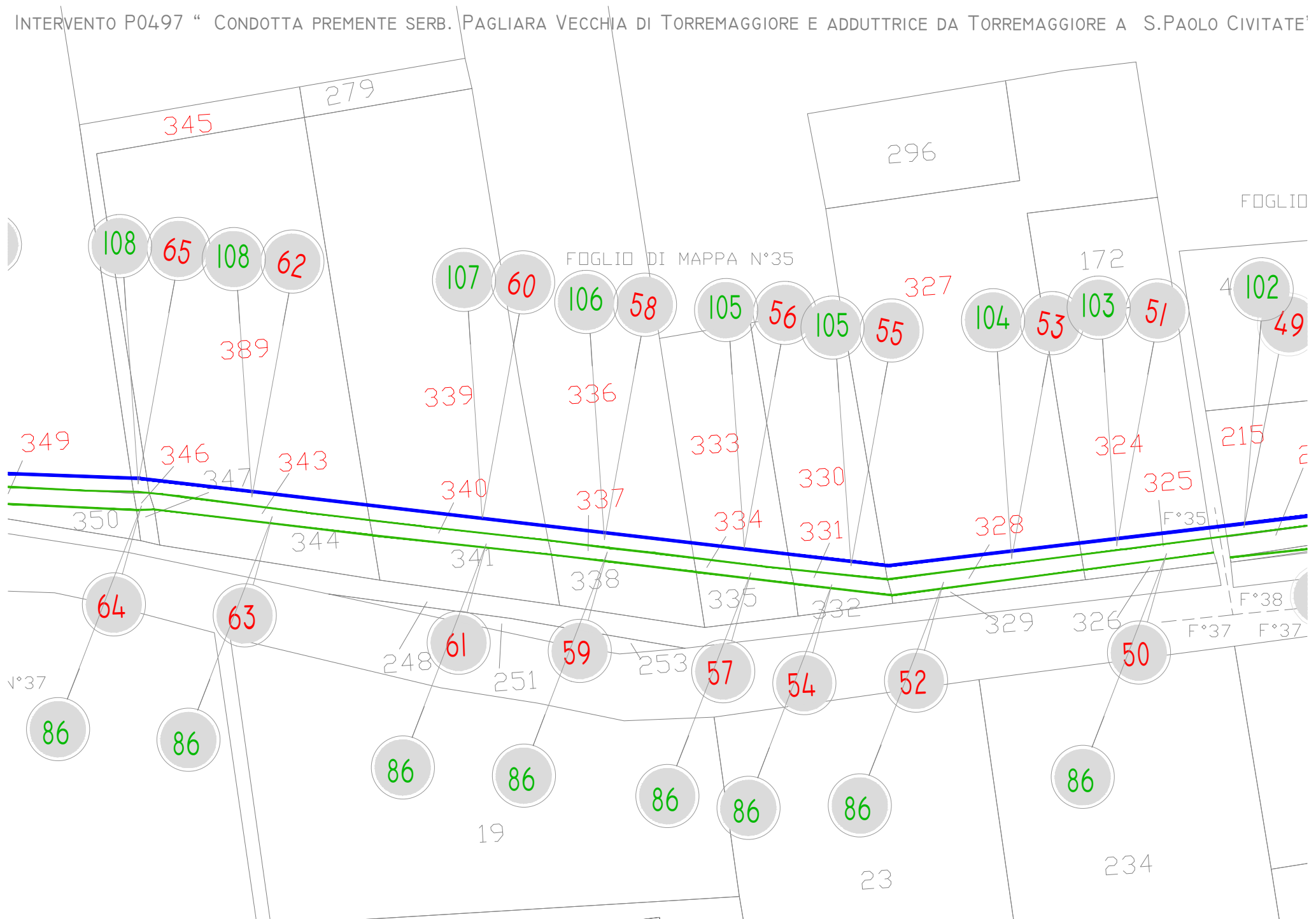
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltivazione diretta
60	107	Torremaggiore	35	339	Comune di Torremaggiore PIANO Angela (Enfiteusi) PIANO Anna (Enfiteusi) PIANO Augusta (Enfiteusi) PIANO Concetta (Enfiteusi) PIANO Maria (Enfiteusi) PIANO Michele (Enfiteusi) PIANO Raffaele (Enfiteusi) PIANO Vilma (Enfiteusi) SCHIAVONE Lucia (Usufrutto su Enfi t				3.110	Uliveto	112,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 "Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate"

DITTA N. 107 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di __/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 112,00 della particella 339 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € ____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
SCHIAVONE TEVERE

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 108

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 16:30 sui luoghi (p.lla 389-345, foglio 35 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta





indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

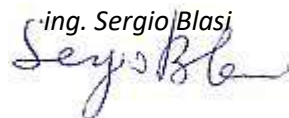
- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

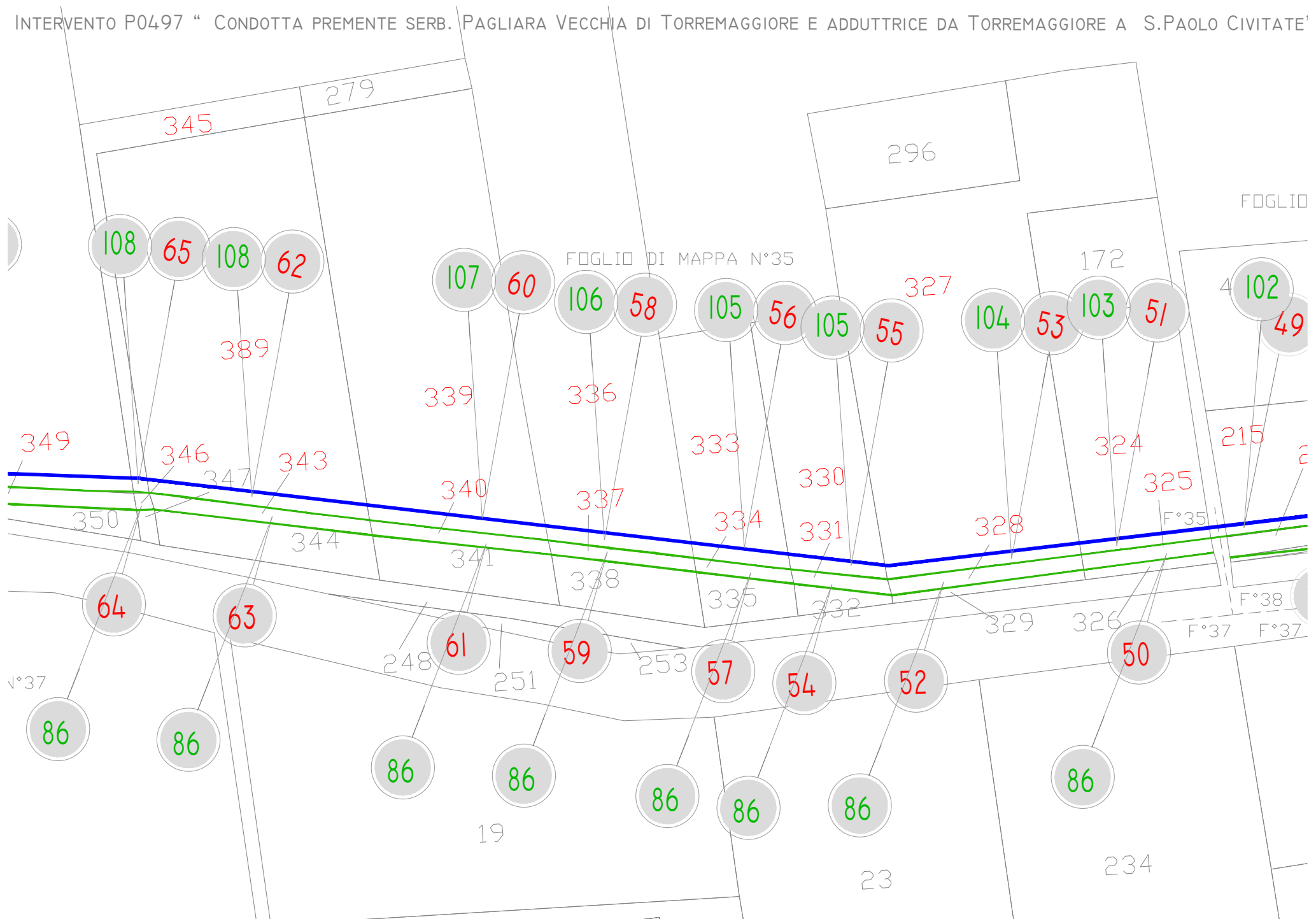
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

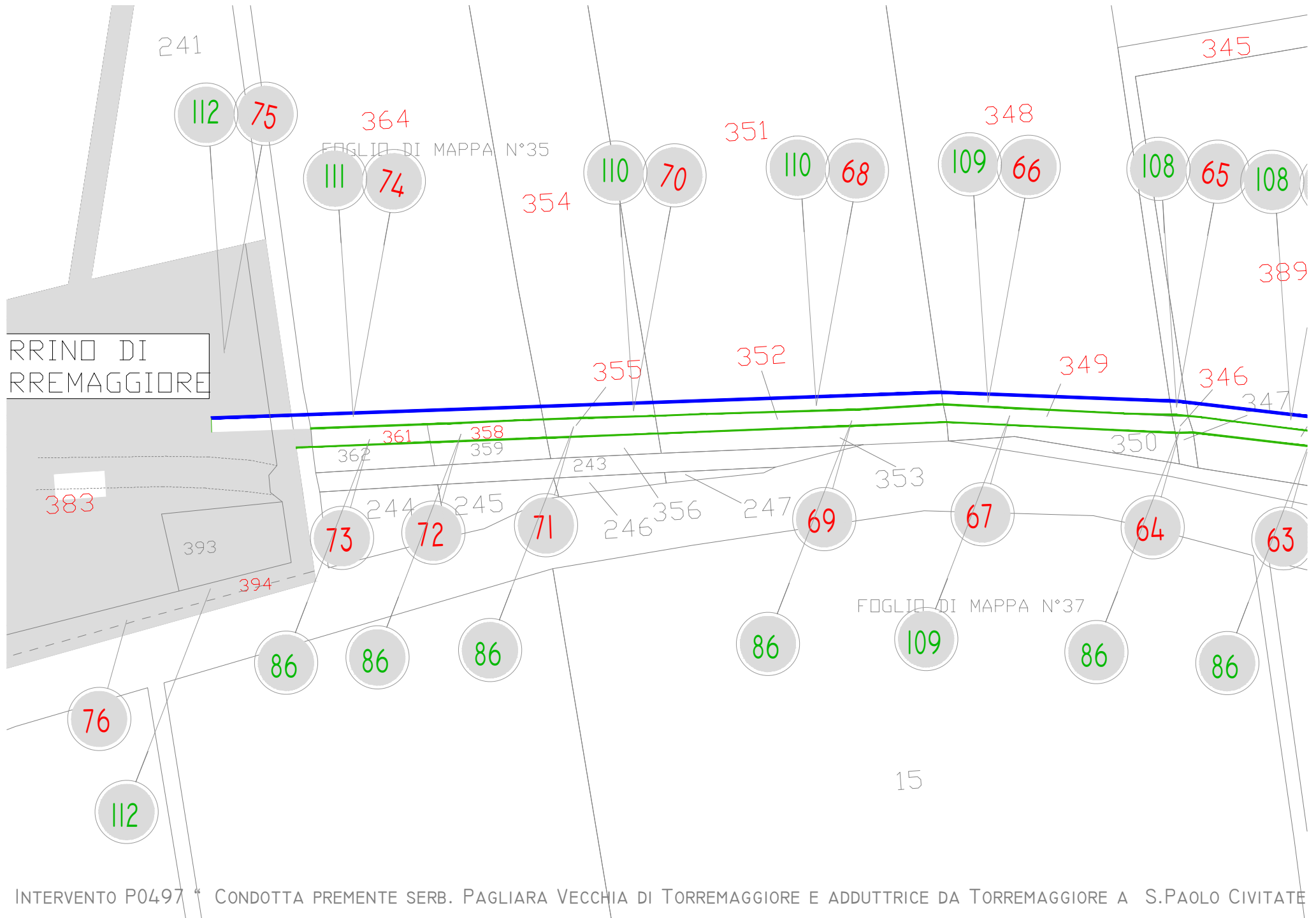
Allegati:

Piano di Occupazione Grafico







Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'





INTERVENTO P0497 “ CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE’

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltivazione diretta
62	108	Torremaggiore	35	389	Comune di Torremaggiore SCHIAVONE Tevere (Enfiteusi)				3.233	Uliveto	138,00	0,00				
65		Torremaggiore	35	345	Comune di Torremaggiore SCHIAVONE Tevere (Enfiteusi))				277	Uliveto	10,00	0,00				
									445	Vigneto						

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 108 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 138,00 della particella 389 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

Esproprio di mq 10,00 della particella 345 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € ____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
LUPO ETTORE

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 109

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 16:40 sui luoghi (p.lla 348-349, foglio 35 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta





indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

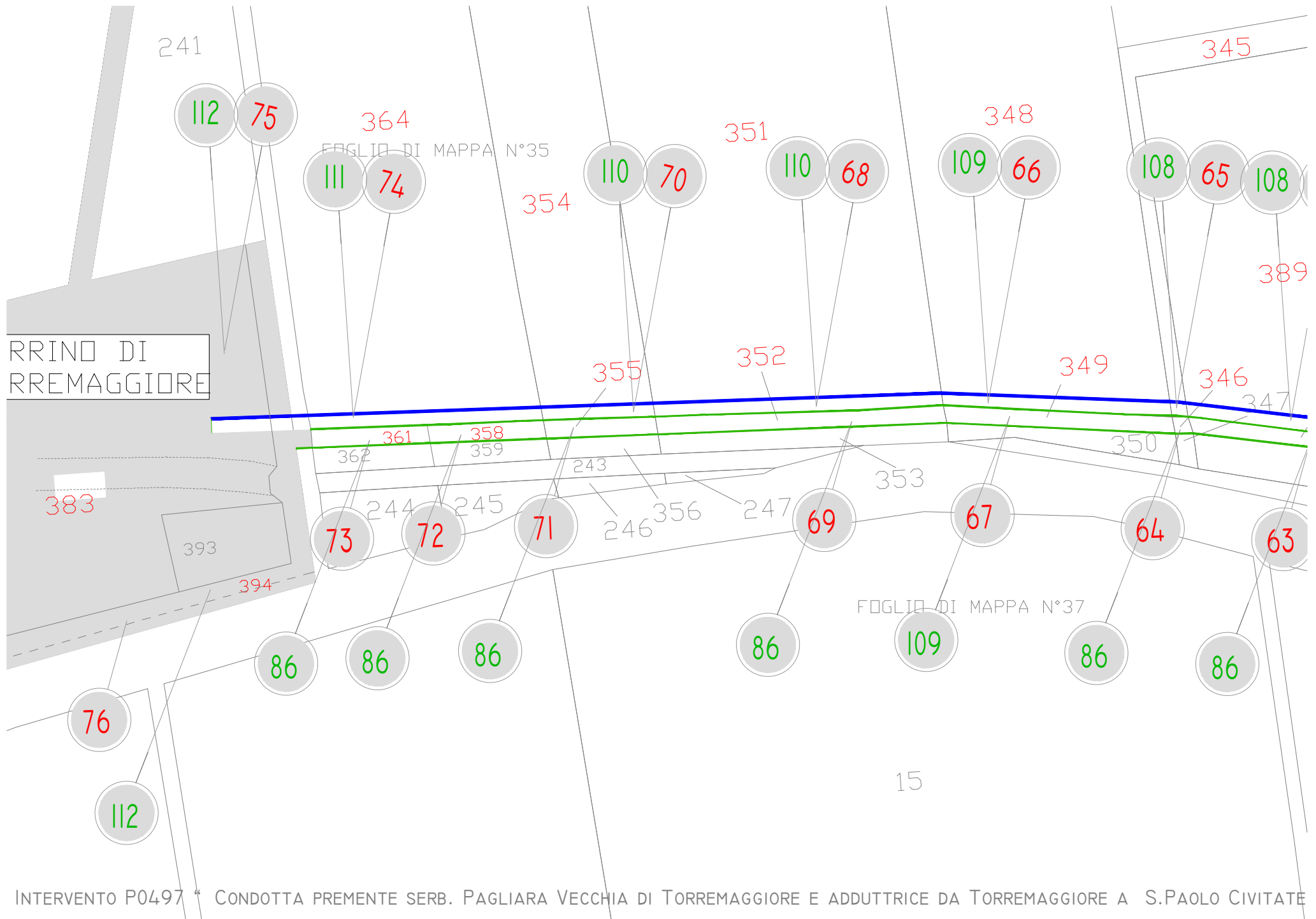
- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi







Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico



INTERVENTO P0497 “ CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE’

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
66	109	Torremaggiore	35	348	LUPO Ettore LUPO Rosalina				5.052	Uliveto	143,00	0,00				
67		Torremaggiore	35	349	LUPO Ettore LUPO Rosalina				187	Vigneto		187,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 "Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate"

DITTA N. 109 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 143,00 della particella 348 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

Esproprio di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

Altri risarcimenti di mq 187,00 della particella 349 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità
€

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
LUPO ROSALINA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 109

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 16:40 sui luoghi (p.lla 348-349, foglio 35 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta





indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

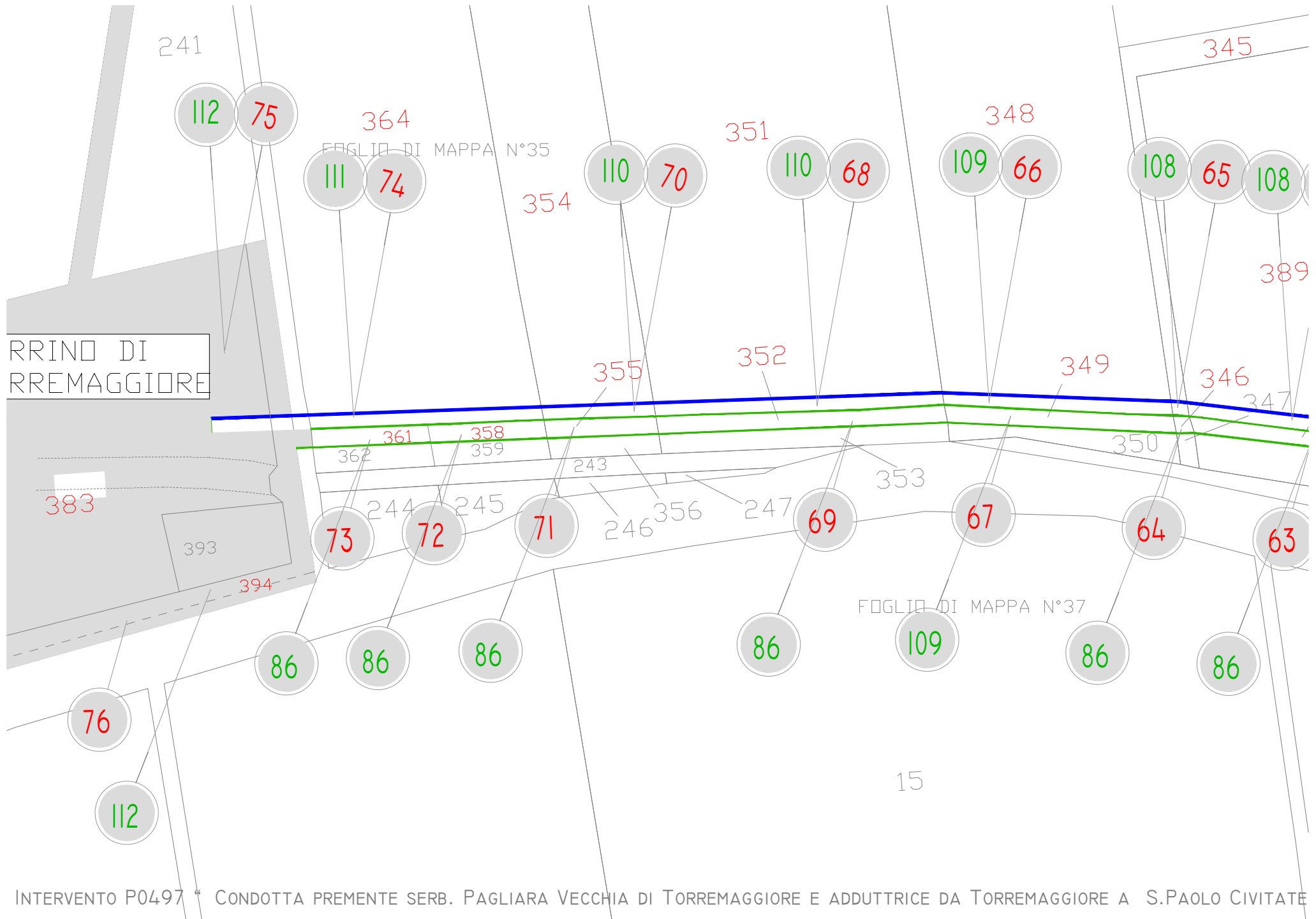
- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi







Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
66	109	Torremaggiore	35	348	LUPO Ettore LUPO Rosalina				5.052	Uliveto	143,00	0,00				
67		Torremaggiore	35	349	LUPO Ettore LUPO Rosalina				187	Vigneto		187,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 "Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate"

DITTA N. 109 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 143,00 della particella 348 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

Esproprio di mq _____ della particella _____ del foglio n. _____ in agro di _____ (____) indennità €.

Altri risarcimenti di mq 187,00 della particella 349 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità
€

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
LECCISOTTI DOMENICO

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate” – **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 111

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 16:40 sui luoghi (p.lla 364, foglio 35 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis





DPR 327/01;

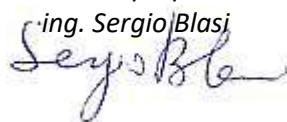
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;
- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);
- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;
- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico
 Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);







il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltivazione diretta
74	111	Torremaggiore	35	364	Comune di Torremaggiore LECCISOTTI Domenico(Enfiteusi)				4.624	Seminativo	145,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 110 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 145,00 della particella 364 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
DE SANTIS ROSA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 110

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 16:40 sui luoghi (p.lla 351-354, foglio 35 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;





- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;
- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);
- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;
- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico
 Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

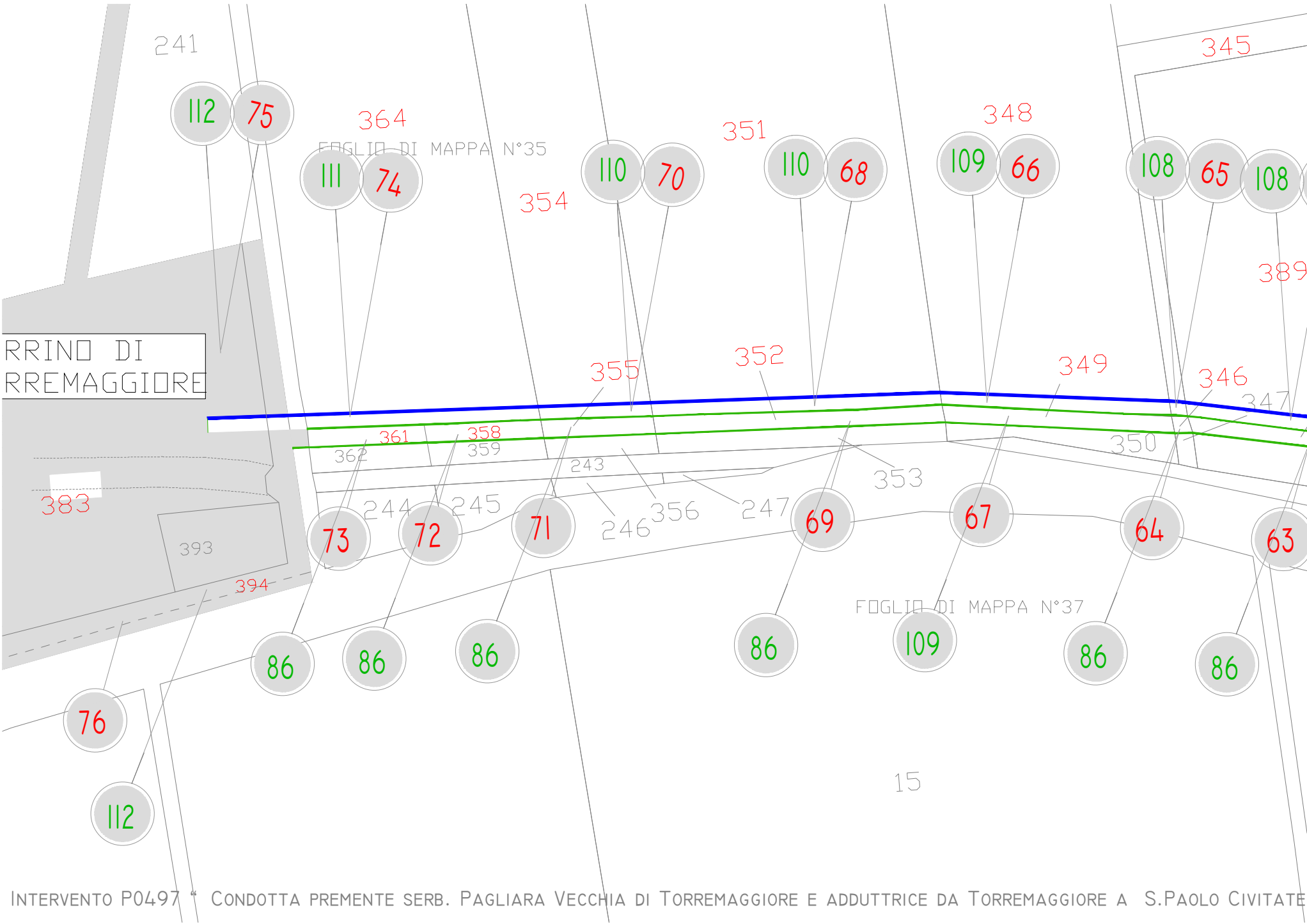
- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi







Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico



INTERVENTO P0497 “ CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE’

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
68	110	Torremaggiore	35	351	DE SANTIS Rosa LEONE Michele				5.935 508	Uliveto Vigneto	180,00	0,00				
70		Torremaggiore	35	354	DE SANTIS Rosa LEONE Michele				3.143	Uliveto	70,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 109 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 180,00 della particella 351 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

Esproprio di mq 70,00 della particella 354 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
LEONE MICHELE

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 110

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 16:40 sui luoghi (p.lla 351-354, foglio 35 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;





- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;
- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);
- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;
- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico
Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

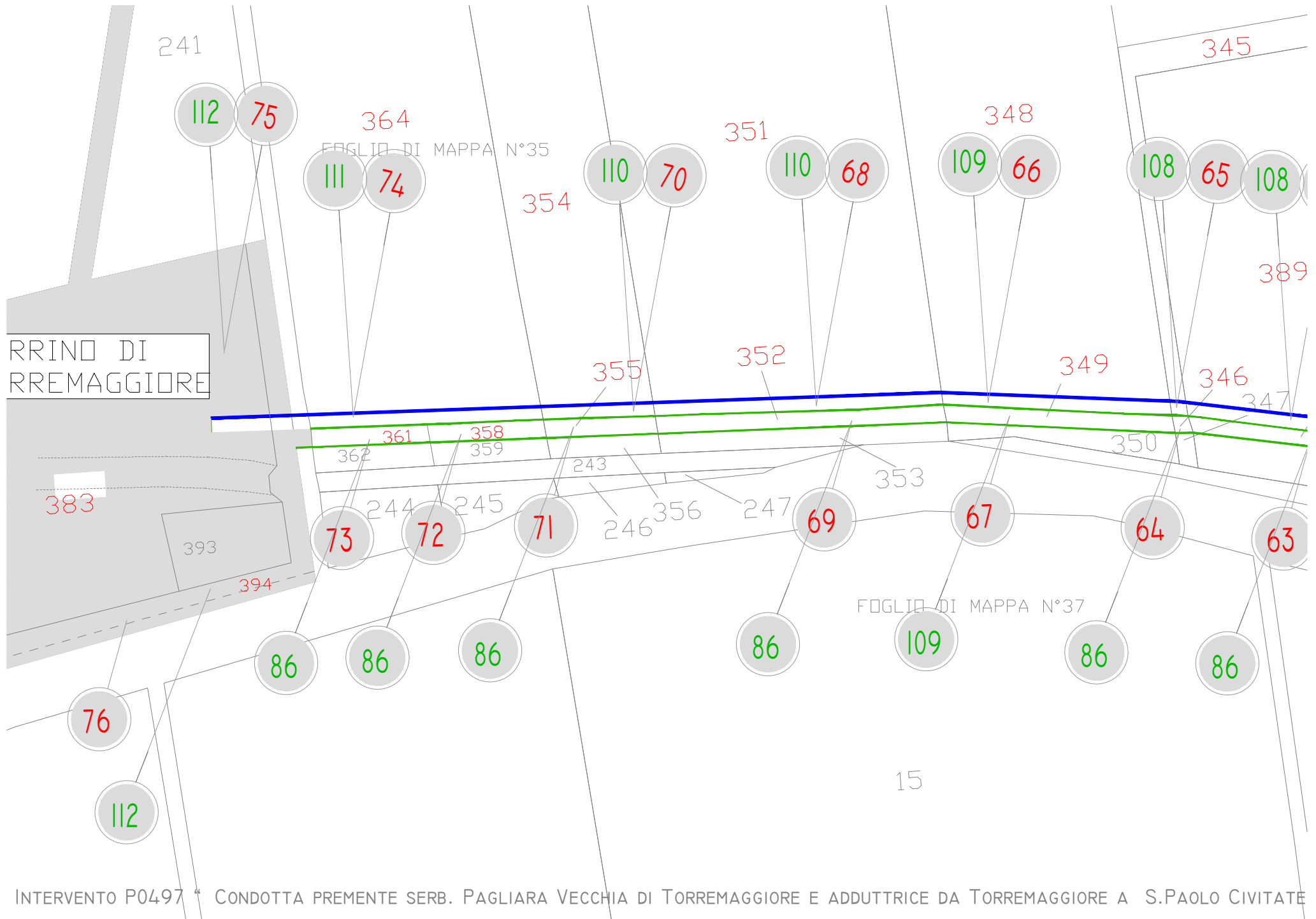
- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi







Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltivazione diretta
68	110	Torremaggiore	35	351	DE SANTIS Rosa LEONE Michele				5.935 508	Uliveto Vigneto	180,00	0,00				
70		Torremaggiore	35	354	DE SANTIS Rosa LEONE Michele				3.143	Uliveto	70,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 109 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 180,00 della particella 351 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

Esproprio di mq 70,00 della particella 354 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
BIUSO IOLE

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate” – **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 114

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 16:00 sui luoghi (p.lla 244, foglio 38 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis





DPR 327/01;

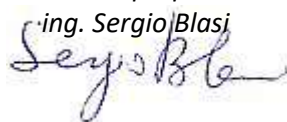
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;
- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);
- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;
- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico
 Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);







il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 “ CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE’

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
46	114	Torremaggiore	38	244	BIUSO Iole VOLGARINO Sabino				3.478	Uliveto	102,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 114 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 102,00 della particella 244 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
VOLGARINO SABINO

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate” – **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 114

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 19/11/2025 alle ore 16:00 sui luoghi (p.lla 244, foglio 38 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis





DPR 327/01;

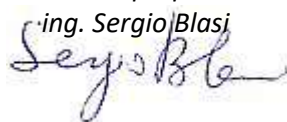
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;
- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);
- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;
- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico
Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

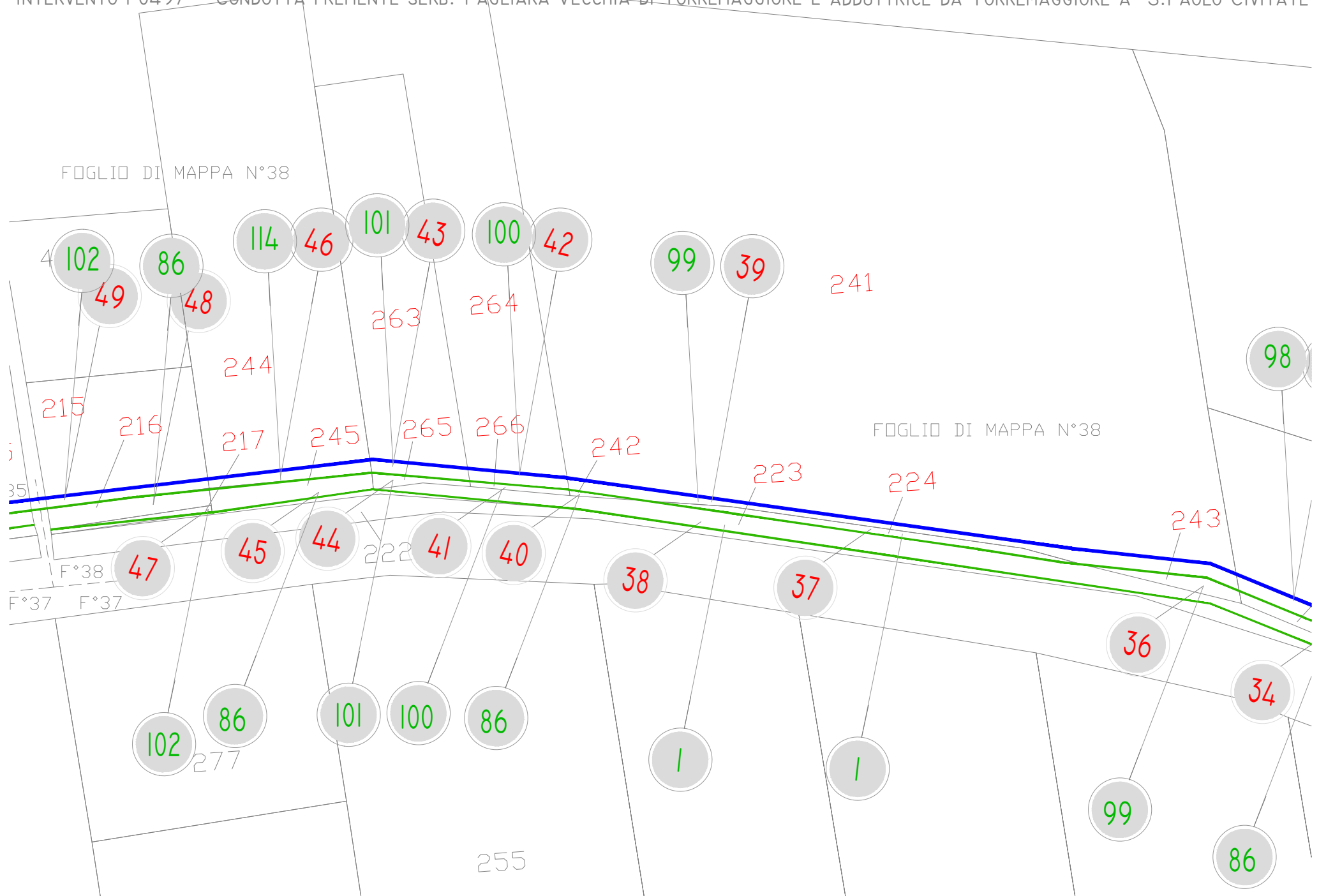
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 "CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE"



INTERVENTO P0497 “ CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE’

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		SUPERFICI MQ.		INDENNITA' (€)			
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltivazione diretta
46	114	Torremaggiore	38	244	BIUSO Iole VOLGARINO Sabino				3.478	Uliveto	102,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 114 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 102,00 della particella 244 del foglio n.38 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq ____ della particella ____ del foglio n. ____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.